



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vlačka 126, MBS: 080101294, OIB: 07897444082, dana 26. kolovoza 2020.,

### riješio je

I. Nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vlačka 126, MBS: 080101294, OIB: 07897444082, upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima i to:

- k.č.br: 2616/2, DUGA ULICA, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6 Duga ulica, ukupne površine 436 m<sup>2</sup>, zk.ul. broj: 1289 k.o. Vinkovci i to:

2. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m<sup>2</sup> označen sa P-1 i narančastom bojom

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 171.742,84 kn,
2. razlučni vjerovnik Vajcl Ružica, OIB: 12875804266, Duga ulica 138, 32100 Vinkovci, namiruje se sa iznosom od 2.028.257,16 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 171.742,84 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj stečajnog dužnika ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vlačka 126, MBS: 080101294, OIB: 07897444082, otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR63 2340 0093 5108 4697 1.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, vratiti iznos od 48.257,16 kn Vajcl Ružici, OIB: 12875804266, Duga ulica 138, 32100 Vinkovci, na račun:

HR64 23400093201954042 (vlasnik Alen Vajcl, A. Akšamovića 82, Vinkovci, OIB: 32510762073), koji račun je FINA navela kao račun za povrat jamčevine nakon provedene elektronske javne dražbe ID 20983.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-175/2014 od 07. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 17. rujna 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog rješenja.

Rješenjem suda od 2. ožujka 2020. nekretnina je dosuđena kupcu – razlučnom vjerovniku, za iznos od 2.200.000,00 kuna.

Točkom III. i IV. Rješenja od 2. ožujka 2020. određeno je:

„III Kupac Vajcl Ružica, OIB: 12875804266, Duga ulica 138, 32100 Vinkovci, kao razlučni vjerovnik, oslobođena je plaćanja kupovnine.

IV Kupac Vajcl Ružica, OIB: 12875804266, Duga ulica 138, 32100 Vinkovci, kao razlučni vjerovnik, dužna je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji će biti određen posebnim Rješenjem suda.“

Podneskom FINA-e od 19. veljače 2020. (listovi 1272-1284 spisa) obaviješten je sud o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine, ID 20983.

Uvidom u Izvješće FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 20983, sud je utvrdio kako je razlučni vjerovnik Ružica Vajcl uplatila jamčevinu za sudjelovanje na dražbi u iznosu od 220.000,00 kuna (list 1277 spisa).

Podneskom od 6.7.2020. stečajni upravitelj je predložio obračun troškova unovčenja nekretnina opisanih u izreci ovog rješenja, a temeljem članka 254. SZ-a (listovi 1308-1309).

Podnesak stečajnog upravitelja od 6.7.2020. sud je objavio na mrežnim stranicama E oglasna ploča 16.7.2020.

U podnesku od 6.7.2020. stečajni upravitelj je naveo kako, na temelju čl. 254 st. 2. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. knjigovodstvene usluge 6.250,00 kn
2. odvjetničke usluge 11.875,00 kn
3. trošak provođenja elektroničke javne dražbe 400,00 kn
4. nagrada st upravitelju u brutto iznosu 153.217,94 kn

Ukupno 171.742,84 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj je predložio da se sveukupni iznos od = 171.742,84 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR63 2340 0093 5108 4697 1.

Podneskom od 27.7.2020. razlučni vjerovnik - kupac Ružica Vajcl navela je kako je suglasna s obračunom troškova stečajnog upravitelja. Predložila je da se iznos troškova od 171.742,84 kuna naplati iz uplaćene jamčevine za sudjelovanje u u elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, a da se preostali iznos jamčevine vrati.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 171.742,84 kuna.

Obzirom da je sud utvrdio kako je kupac – razlučni vjerovnik uplatio iznos od 220.000,00 kuna s osnove jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi na FINA-i, to je sud u skladu s podneskom razlučnog vjerovnika – kupca od 27.7.2020. naložio FINA-i da iznos od 171.742,84 kuna uplati na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova unovčenja nekretnine.

Račun stečajnog dužnika na koji je potrebno izvršiti uplatu troškova dostavio je stečajni upravitelj u podnesku od 6.7.2020. godine.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci pod točkom II.

Nakon podmirenja troškova unovčenja, u iznosu od 171.742,84 kuna, sud je utvrdio kako se razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 2.028.257,16 kuna koji iznos predstavlja razliku između vrijednosti dosuđene nekretnine umanjenu za iznos troškova unovčenja koji je razlučni vjerovnik morao podmiriti u ovosudnom stečajnom postupku.

Sud nije održao ročište radi diobe kupovnine, obzirom da se razlučni vjerovnik Ružica Vajcl podneskom od 27.7.2020. suglasila sa obračunom troškova, te imajući u vidu pandemiju COVID-19, kao i ograničene mogućnosti suda vezanih za održavanje ročišta (zgrada suda oštećena je u potresu 22.3.2020. godine, sudnice su premale s obzirom na preporuke Stožera civilne zaštite vezane za suzbijanje pandemije COVID-19).

Račun za povrat preostalog iznosa jamčevine Ružici Vajcl (iznosa jamčevine kojeg je uplatio razlučni vjerovnik umanjen za iznos troškova unovčenja) sud je utvrdio temeljem izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj je FINA navela račun za povrat jamčevine (list 1280 spisa).

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. kolovoza 2020.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Rajka Jagmarević, stečajni upravitelj
2. Vajcl Ružica, razlučni vjerovnik
3. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-654e9**

Kontrolni broj: **048b2-59595-fedbb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.